

3st-562/16-41
168

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

INTERIEUR d.o.o. u stečaju
Julija Klovića 12, Zadar
OIB: 60601227648

EMAIL

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeni)
21. 10. 2016. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s obojenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god. REPUBLIKA HRVATSKA
Prilježena prijava **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Nadostaje prijava Posl. br. 3 St - 562/2016
Prilježene vrijednosti (novac, prijava i sl.)

Zadar, 21. listopada 2016. godine

Potpis djelatnika:

PREDMET: Očitovanje o uvjetima za obustavu i zaključenje stečajnog postupka

Poštovani

Vezano na zaključak suda od 7.10.2016 ovim putem donosim vam očitovanje o uvjetima za obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom Interieur d.o.o. u stečaju, Zadar.

Smatram da u ovom trenutku ne postoje uvjeti iz čl. 293 SZ-a temeljem kojih bi se obustavio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom. Stečajni dužnik je vlasnik materijalne imovine i to poslovne zgrade sa industrijskim dvorištem upisane u na k.č. 479/254 i k.č. 479/299 k.o. Bibinje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru ukupne površine 4754 m². Dio poslovne zgrade se nalazi u najmu temeljem kojeg se ostvaruju priljevi u stečajnu masu iz kojih će se podmirivati troškovi stečajnog postupka. Navedena materijalna imovina trenutno se prodaje u ovršnom postupku pred Općinski sudom u Zadru u kojem je sud donio rješenje o nastavku postupka nakon prekida radi otvaranja stečajnog postupka. Ovrhovoditelj u navedenom postupku je razlučni vjerovnik SG – Splitska banka d.d., Split koja je ujedno i najveći stečajni vjerovnik u stečajnom postupku.

Nadalje obustava i zaključenje stečajnog postupka nakon kojeg bi se upisala stečajna masa iza dužnika u slučaju kada postoji materijalna imovina dužnika izaziva dodatne neželjene probleme budući dolazi do promjene OIB-a što za posljedicu ima gašenje poslovnog računa i ponovno otvaranje novog, ali sad za stečajnu masu. Trenutno poslovne banke ne odobravaju otvaranje poslovnih računa za stečajne mase što stvara ogromne probleme. Posljedično javlja se i problem izdavanja računa u trenutku prodaje nekretnine, a pogotovo ako se kupcu ima obračunati PDV (npr. kupac je fizička osoba) na vrijednost prodane nekretnine cijeli postupak se dodatno komplicira. Također treba naglasiti da dužnik ima troškove i prihode vezane uz održavanje i očuvanje vrijednosti nekretnine i ima potrebu vođenja knjigovodstva odnosno izdavanja i primanja računa u tu svrhu.

S poštovanjem,

Interieur d.o.o u stečaju
Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš